

Cl.: 1.1.02

DECRETO n. 219

del 23/04/2020

OGGETTO: STIPULA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE AD USO GRATUITO DEGLI SPAZI DI PROPRIETA' DELL'ORGANIZZAZIONE DI VOLONTARIATO PAV (PUBBLICA ASSISTENZA VOLONTARIA) CROCE VERDE ZONA OGLIO-PO AD USO PRESIDIO CA – PERIODO 01.03.2020 - 28.02.2025

**II DIRETTORE GENERALE F.F. – Dott.ssa Silvana Cirincione**

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Alessandro Cominelli

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

Dott.ssa Carolina Maffezzoni

Responsabile del procedimento: ANDREA GALLIO

## IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Richiamate:

- le Regole 2019 approvate dalla Deliberazione XI/1046 del 17/12/2018 della Regione Lombardia, con le quali risulta competenza delle ATS provvedere alla stipula dei contratti di locazioni per le sedi del Servizio di Continuità Assistenziale;
- la necessità di allestire un punto di contatto di continuità assistenziale nel Comune di Viadana;
- la disponibilità della P.A.V. Croce Verde Zona Oglio Po ONLUS di Viadana (MN), di adibire degli spazi, con idonee caratteristiche, per l'attività del medico di continuità assistenziale;

Ritenuto di addivenire alla stipula di apposita convenzione per la concessione ad uso gratuito degli spazi di proprietà della P.A.V. Croce Verde Zona Oglio Po ONLUS di Viadana (MN), ad uso attività del medico di continuità assistenziale;

Esaminato il testo della convenzione tal fine predisposto;

Ritenuto doversi procedere alla formale approvazione della convenzione per la concessione gratuita di alcuni locali siti all'interno della P.A.V. Croce Verde Zona Oglio Po ONLUS di Viadana (MN), per il periodo 01/03/2020 – 28/02/2025, nella versione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Ricordato che l'ATS Val Padana dovrà provvedere a rimborsare alla parte concedente i costi di gestione relativi alle utenze (energia elettrica, gas, acqua e riscaldamento), i costi relativi la manutenzione ordinaria, i costi relativi al servizio di pulizia e sanificazione dei locali in questione e quota parte dei costi per l'assicurazione contro incendio, furto e R.C.T. per un importo forfettario annuo di € 7.600,00 (settemila seicento).

Ricordato che le eventuali spese di registrazione sono a carico del concedente;

Vista l'attestazione dell'Ing. Andrea Gallio nella duplice veste di responsabile del procedimento amministrativo e di Dirigente dell'UOS Tecnico Patrimoniale in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità del presente atto;

Vista l'attestazione dell'UOC Servizio Economico Finanziario in merito alla regolarità contabile;

Dato atto che con decreto n. 1 del 2/1/2020 il Direttore Sanitario Dott.ssa Silvana Cirincione è stata individuata quale sostituto del Direttore Generale in caso di assenza o impedimento di quest'ultimo, ai sensi dell'art. 3 comma 6 del D.Lgs. 502/92, e che quindi il suo parere è assorbito dalla funzione superiore esercitata;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e Sociosanitario;

## D E C R E T A

- 1) di approvare la convenzione per la concessione gratuita di alcuni locali siti all'interno della P.A.V. Croce Verde Zona Oglio Po ONLUS di Viadana (MN) ad uso attività del medico di continuità assistenziale, allegato al presente decreto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 2) di prendere atto che la convenzione ha durata dal 01/03/2020 al 28/02/2025;

- 3) di dare atto che l'ATS Val Padana dovrà provvedere a rimborsare alla parte concedente i costi di gestione relativi alle utenze (energia elettrica, gas, acqua e riscaldamento), i costi relativi la manutenzione ordinaria, i costi relativi al servizio di pulizia e sanificazione dei locali in questione e quota parte dei costi per l'assicurazione contro incendio, furto e R.C.T. per un importo forfettario annuo di € 7.600,00 (settemila seicento);
- 4) di dare atto altresì che le eventuali spese di registrazione sono a carico del concedente;
- 5) di provvedere alla stipula della convenzione;
- 6) di disporre a cura dell'UOC Affari Generali, Legali e Istituzionali la pubblicazione all'Albo online ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e nel rispetto del Regolamento UE 679/2016.

Firmato digitalmente  
Dott.ssa Silvana Cirincione

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI SITUATI IN VIA GIACOMO GRAZZI SONCINI N. 21 A VIADANA  
AD USO PRESIDIO DI CONTINUITA' ASSISTENZIALE – PERIODO 01.03.2020 – 28.02.2025

TRA

L'Organizzazione di volontariato PAV (pubblica assistenza volontaria) Croce Verde Zona Oglio-Po con sede in Viadana-Mn in via Giacomo Grazzi Soncini n. 21 - rappresentata in questo atto dal Presidente Sig. Martelli Alberto in appresso denominato parte concedente;

E

Agenzia di tutela della salute (ATS) della Val Padana, con sede legale a Mantova, via dei Toscani n.1 C.F./ Partita iva: 02481970206, rappresentata dal Direttore Generale e Legale rappresentante dott. Salvatore Mannino, nato a Catania il 04/03/1959, C.F: MNNSVT59C04C351S di seguito denominata parte utilizzatrice;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

La parte concedente concede in uso gratuito alla parte utilizzatrice, che accetta, gli spazi, meglio identificati nella planimetria qui allegata (all.1), quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dell'immobile di proprietà dell'Associazione "P.A.V. Croce Verde Zona Oglio-Po", ubicati a Viadana in Via G. Grazzi Soncini n. 21 superficie complessiva di mq.34 identificato nel catasto fabbricati foglio 92 mappale 971 cat E/9

I locali concessi sono destinati ad uso: sede del Presidio di Continuità Assistenziale. Ogni diversa destinazione è vietata, pena la risoluzione del contratto.

Art. 2

La concessione in uso avrà durata di 5 anni con decorrenza 1 marzo 2020 e scadenza 28 febbraio 2025, salvo recesso anticipato delle parti. Le parti potranno recedere anticipatamente dal contratto con preavviso di 6 mesi da formalizzare a mezzo pec.

La parte concedente si impegna ad arredare i locali e farsi carico della custodia, in appositi armadi chiusi con serratura a chiave, di eventuali scorte di farmaci utilizzati per lo svolgimento del servizio di Guardia Medica.

La parte utilizzatrice si impegna a farsi carico dei costi inerenti le linee telefoniche e di trasmissione dati e la gestione delle stesse.

L' ATS Val Padana dovrà, altresì, provvedere a rimborsare alla parte concedente i costi di gestione relativi alle utenze (energia elettrica, gas, acqua e riscaldamento), i costi relativi la manutenzione ordinaria, i costi relativi al servizio di pulizia e sanificazione dei locali in questione e quota parte dei costi per l'assicurazione contro incendio, furto e R.C.T. per un importo forfettario annuo di € 7.600,00 (settemila seicento).

Art. 3

La parte utilizzatrice è considerata il custode dei locali di cui trattasi, che dovrà conservare con la diligenza e la cura del buon padre di famiglia, secondo quanto disposto del Codice Civile.

L'ATS Val Padana per tutta la durata del contratto sarà pertanto ritenuta responsabile, verso il Concedente e verso i terzi, di eventuali danni causati per sua colpa o trascuratezza. La parte utilizzatrice è altresì responsabile dell'inosservanza, anche da parte di terzi estranei, di tutte le prescrizioni e divieti stabiliti dalle leggi, dai regolamenti e dalle autorità competenti, nonché dalle normali regole di prudenza, indispensabili per evitare incendi, danni, infortuni o manomissioni.

Art. 4

Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria sostenute per i locali concessi saranno a carico del Concedente. Eventuali migliorie, riparazioni o modifiche strutturali eseguite dall' ATS della Val Padana (previo parere del Concedente) resteranno acquisite dall'Associazione "Croce Verde Zona Oglio-Po" senza obbligo di alcun compenso all' ATS Val Padana per le stesse.

Art.5

È fatto espresso divieto di cessione del contratto, senza il consenso scritto del Concedente; sono altresì vietati il sub-comodato e la locazione. L'inosservanza della presente clausola determinerà la risoluzione del contratto stesso ex art. 1456 Codice Civile.

Art. 6

Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi sopravvenienti in materia di comodato, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica al presente contratto potrà essere apportata solo mediante atto scritto

Art. 7

L'associazione provvederà ad elaborare il documento di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI) in ottemperanza a quanto previsto dall'art 26 del D. Lgs. N. 81/2008 testo Unico integrato dal D. Lgs. N. 106/2009 e s.m.i in merito al coordinamento e la cooperazione tra le parti. Il documento prescriverà le misure di prevenzione e protezione, tecniche e organizzative che il personale interessato deve mettere in atto nello svolgimento dell'attività oggetto del presente accordo.

Art. 8

Per qualunque controversia che insorga, nell'interpretazione o nell'applicazione dei patti contenuti nel presente atto, le parti riconoscono la competenza del Foro di Mantova.

Art. 9

Il presente contratto, per quanto non espressamente disposto, è disciplinato dalle norme del codice civile, artt. 1803-1812, nonché dalle leggi vigenti e dai regolamenti comunque applicabili alla fattispecie di cui trattasi ed alle quali si fa rinvio.

Art.10

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di concessione in uso – ai sensi della normativa europea vigente (Reg. UE 679/2016).

Letto, confermato e sottoscritto

La parte concedente

P.A.V. Croce Verde Zona Oglio-Po

Il Presidente

Martelli Alberto



La parte utilizzatrice

ATS della Val Padana

Il Direttore Generale

Dr. Salvatore Mannino



# PIANO TERRA scala 1:100

