

Cl.: 1.1.02

DECRETO n. 115

del 23/02/2023

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ACCORDO PER L'UTILIZZO DI LOCALI SITUATI PRESSO IL PALAZZO "GHISALBERTI GIUSEPPE" COME SEDE PROVVISORIA DEL DIPARTIMENTO IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA PER IL PERIODO 01/12/2022 – 30/06/2023.

II DIRETTORE GENERALE – Dott. Salvatore Mannino

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Alessandro Cominelli

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Silvana Cirincione

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

Dott.ssa Carolina Maffezzoni

Responsabile del procedimento: ANDREA GALLIO

IL DIRETTORE GENERALE

Considerato che:

- l'immobile denominato "Edificio A" sito in via San Sebastiano, 14 – CREMONA, di proprietà di ASST di Cremona, con DGR 6080 del 07.03.2022 è stato identificato quale sede della Casa di Comunità di Cremona, previo intervento di ristrutturazione;
- in data 05/04/2022 sono state inviate all'Agenzia del Demanio, alla Provincia di Cremona e al Comune di Cremona note di richiesta per la verifica di disponibilità di locali nel Comune di Cremona da destinare a sede del Dipartimento Igiene Prevenzione Sanitaria;
- non sono pervenute segnalazioni da parte degli Enti coinvolti di disponibilità di spazi;
- si è reso necessario liberare entro il 31.12.2022 gli spazi occupati dal Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria nella porzione dell'Edificio "A" in Via S. Sebastiano, 14 di proprietà dell'ASST di Cremona;

Dato atto che:

- in data 14.07.2022 è stato pubblicato l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse per la ricerca di unità immobiliare da adibire ad attività istituzionale mediante stipula di contratto di locazione nel Comune di Cremona;
- alla scadenza dell'avviso al 31.07.2022 sono pervenute n. 3 manifestazioni di interesse;

Dato altresì atto che:

- con Decreto Legge del 30 aprile 2022, n. 36 convertito in legge, con modificazioni, dell'art. 1, comma 1, Legge del 20 giugno, n. 79, è stato istituito il Sistema Nazionale Prevenzione Salute dai rischi ambientali e climatici (SNPS) che in cooperazione con il Sistema Nazionale a rete per la Protezione dell'Ambiente (SNPA) ha il principale obiettivo di implementare le politiche per la prevenzione, il controllo e la cura delle malattie acute croniche, trasmissibili e non trasmissibili, correlate in modo diretto ed indiretto a fattori ambientali e climatici;
- in data 14 luglio 2022 la Presidenza dell'Istituto Superiore di Sanità nell'ambito del "Piano Nazionale Investimenti Complementari (PNC) - Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima" ha illustrato le "Linee guida e procedure per il censimento degli Enti e delle Strutture di SNPS-SNPA e per la richiesta dei fabbisogni funzionali al rafforzamento complessivo di strutture e servizi da finanziare nell'ambito del PNC-PRACSI";
- con DGR 6990 del 19/09/2022 Regione Lombardia ha approvato e presentato all'ISS l'ipotesi progettuale complessiva del proprio territorio di cui al programma di investimenti "Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima", comprensiva del progetto presentato da ATS Val Padana relativo alla ristrutturazione dell'edificio G da adibire quale sede del Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria di Cremona;

Considerato che la partecipazione al programma di investimenti relativo al sistema "Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima" ha cambiato le condizioni dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse sopra menzionato;

Dato atto che:

- in data 03.10.2022 è stato pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per la ricerca di unità immobiliare da adibire ad attività istituzionale mediante stipula di contratto di durata triennale nel Comune di Cremona: 2 anni + 1 anno eventuale di rinnovo;
- al termine dell'avviso non sono pervenute manifestazioni di interesse;

Preso atto che tutte le ricerche condotte per trovare una nuova locazione da adibire a sede istituzionale del Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria della sede di Cremona non hanno dato esito positivo;

Considerato che:

- con Decreto n. 357 del 09/06/2022 questa ATS ha preso atto della stipula di un contratto di sub-comodato ad uso gratuito per i locali siti presso gli immobili costituenti Palazzo "Ghisalberti Giuseppe" ex Ospedale Sanatoriale "Gaspere Aselli", sito in Cremona in via Milano n. 24 da destinare all'attività connessa con il Corso di Laurea in Assistenza Sanitaria;

- la Provincia di Cremona ha in comodato anche l'ultimo piano del Palazzo "Ghisalberti";
- gli spazi sono stati visionati e valutati idonei con superficie sufficiente per soddisfare le esigenze del Dipartimento Igiene Prevenzione Sanitaria;
- con nota prot. n. 94745/22 del 21/11/2022 ATS ha chiesto all'Amministrazione Provinciale la disponibilità per utilizzare nel periodo 01/12/2022 – 30/06/2023 i locali all'ultimo piano del Palazzo "Ghisalberti";
- la Provincia di Cremona si è resa disponibile a concedere in sub comodato anche questi locali;

Dato atto che si è ritenuto opportuno provvedere a stipulare un accordo integrativo al sub-comodato già in essere per i locali del Corso di Laurea in Assistenza Sanitaria;

Esaminato l'accordo, allegato quale parte integrale e sostanziale al presente atto, e ritenuto di procedere alla stipula dello stesso per l'utilizzo dei locali situati al terzo piano del Palazzo "Ghisalberti Giuseppe" – ex ospedale Sanitoriale "Gaspere Aselli" in via Milano n. 24 a Cremona fino al 30/06/2023;

Ricordato che l'ATS della Val Padana dovrà riconoscere alla Provincia di Cremona un importo forfettario per il periodo 01/12/2022 – 30/06/2023 di € 18.000,00 passibili di variazione solo in aumento per le spese derivanti dall'utilizzo dell'immobile (energia elettrica, acqua, raffrescamento/riscaldamento, manutenzioni varie). Gli eventuali ricalcoli in aumento conseguenti a maggiori spese sostenute dalla Provincia verranno comunicati entro il mese di giugno 2023 e dovranno essere saldati entro il mese di agosto 2023;

Vista l'attestazione dell'Ing. Andrea Gallio nella veste di responsabile del procedimento amministrativo e della dott.ssa Pierina Ghilardi nella veste di Direttore della S.C. Gestione Acquisti (Provveditorato – Economato) in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità del presente atto;

Vista l'attestazione della S.C. Bilancio Programmazione Finanziaria e Contabilità in ordine alla regolarità contabile;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario;

D E C R E T A

- 1) di recepire l'accordo per l'utilizzo di locali situati presso il palazzo "Ghisalberti Giuseppe" come sede provvisoria del Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria per il periodo 01/12/2022 – 30/06/2023, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che l'accordo decorre dal 01/12/2022 fino al 30/06/2023;
- 3) di dare atto che l'onere complessivo derivante dal presente provvedimento relativo alle spese condominiali derivanti dall'utilizzo dell'immobile (energia elettrica, acqua, raffrescamento/riscaldamento, manutenzioni varie) è pari a € 18.000,00 passibili di variazione solo in aumento, e viene registrato al conto di costo 707110020 (Spese condominiali fabbricati attività istituzionali) del bilancio sanitario di questa Agenzia per gli anni 2022/2023;
- 4) di dare atto che sono a carico di questa Agenzia le spese relative alle pulizie, sanificazione, disinfezione, interconnessione digitale, apparati telefonici e relative utenze e allacci;
- 5) di disporre a cura della S.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 e nel rispetto del Regolamento UE 679/2016.

Firmato digitalmente
Dott. Salvatore Mannino