

Cl.: 1.1.02

DECRETO n. 854

del 28/12/2023

OGGETTO: STIPULA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE AD USO GRATUITO DEGLI SPAZI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI POGGIO RUSCO ADIBITI AD ATTIVITÀ ISTITUZIONALE USO UFFICIO PER SEI MESI, RINNOVABILI – PERIODO 27/12/2023 - 26/06/2024

II DIRETTORE GENERALE – Dott. Salvatore Mannino

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Alessandro Cominelli

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Silvana Cirincione

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SOCIOSANITARIO F.F.

Dott. Salvatore Speciale

Responsabile del procedimento: ANDREA GALLIO

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che con Decreto n. 686 del 22/12/2021 è stato stipulato un contratto di comodato ad uso gratuito con l'ASST di Mantova per l'utilizzo di locali siti in via Belfanti, 1 nel Comune di Ostiglia per il periodo 01/12/2021 - 30/11/2031;

Preso atto che:

- in data 17/05/2023 l'ASST di Mantova ha comunicato la presenza di criticità all'interno dell'edificio in via Belfanti, 1 – Ostiglia, sede territoriale dell'ATS della Val Padana, causate da eventi atmosferici straordinari, come da documentazione agli atti della S.S. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- in data 18/05/2023 i tecnici dell'ATS della Val Padana hanno eseguito un sopralluogo ed accertato le criticità segnalate, come da documentazione agli atti della S.S. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- con nota prot. 52945/23 del 29/06/2023 l'ATS della Val Padana ha chiesto alla proprietà di programmare interventi mirati per ripristinare quanto segnalato al fine di garantire la sicurezza negli ambienti occupati dal personale di ATS della Val Padana e dell'utenza all'interno della sede in oggetto;
- in seguito ad ulteriore segnalazione di criticità da parte del "Responsabile di Edificio", in data 28/11/2023 è stato eseguito un sopralluogo da parte dei tecnici della S.S. Gestione Tecnico Patrimoniale e dall'R.S.P.P. aziendale, durante il quale è stato accertato che le criticità emerse nel corso del 2023 non sono state ripristinate, come da documentazione agli atti della S.S. Gestione Tecnico Patrimoniale;

Dato atto che con nota prot. 105378/23 del 06/12/2023 l'ATS della Val Padana ha comunicato all'ASST di Mantova che in data 28/11/2023 è stato disposto, in via precauzionale, il trasferimento temporaneo del personale ATS presso altre sedi;

Dato altresì atto che:

- si rende necessario, per garantire la continuità delle attività istituzionali nel territorio, adibire ad attività istituzionale uso ufficio una sede territoriale dell'ATS della Val Padana in un raggio di circa 10 km dall'immobile in via Belfanti, 1 Ostiglia;
- in data 07/12/2023 è stato pubblicato l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse, con scadenza 18/12/2023, per la ricerca di locali da adibire ad uso ufficio mediante stipula di contratto di comodato ad uso gratuito per un periodo di sei mesi rinnovabili, in un raggio indicativo di 10 km dal Comune di Ostiglia;
- alla scadenza della manifestazione di interesse, è arrivata via PEC in data 14/12/2023 n. 1 manifestazione di interesse, conservata agli atti della S.S. gestione Tecnico Patrimoniale, da parte del Comune di Poggio Rusco;
- i locali oggetto della manifestazione di interesse sono stati verificati dalle strutture competenti e ritenuti idonei, come da documentazione agli atti;

Dato atto che trattasi di una porzione limitata di spazi all'interno di un edificio di proprietà del Comune di Poggio Rusco, con accesso comune, identificati nella planimetria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Ritenuto di addivenire alla stipula di apposita convenzione per la concessione ad uso gratuito della porzione di spazi di proprietà del Comune di Poggio Rusco (MN) adibiti ad attività istituzionale uso ufficio;

Esaminato il testo della convenzione tal fine predisposto;

Ritenuto doversi procedere alla formale approvazione della convenzione per la concessione gratuita dei locali siti in Poggio Rusco via Garibaldi, 11 per un periodo di sei mesi, rinnovabili, dal 27/12/2023 al 26/06/2024, nella versione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Ricordato che l'ATS Val Padana dovrà provvedere a rimborsare alla parte concedente i costi di gestione relativi alle utenze (energia elettrica, rifiuti, riscaldamento e acqua), i costi relativi la manutenzione ordinaria, i costi relativi al servizio di pulizia e sanificazione dei locali in questione per un importo forfettario semestrale di € 2.800,00. Il suddetto contributo sarà versato in due rate di pari importo di cui la prima entro il 31/03/2024 e la seconda entro il 30/06/2024;

Ricordato che le eventuali spese di registrazione sono a carico del concedente;

Vista l'attestazione dell'Ing. Andrea Gallio, responsabile del procedimento amministrativo e della Dott.ssa Pierina Ghilardi, Direttore della S.C. Gestione Acquisti (Provveditorato – Economato), in ordine alla regolarità tecnica e alla legittimità del presente atto;

Vista l'attestazione della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità in ordine alla regolarità contabile;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario F.F.;

D E C R E T A

- 1) di approvare la convenzione per la concessione gratuita di alcuni locali di proprietà del Comune di Poggio Rusco siti nel Comune di Poggio Rusco adibiti ad attività istituzionale uso ufficio, allegata al presente Decreto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 2) di dare atto che la convenzione ha durata dal 27/12/2023 al 26/06/2024;
- 3) di dare atto che sono a carico dell'ATS i costi di gestione relativi alle utenze (energia elettrica, rifiuti, riscaldamento e acqua), i costi relativi la manutenzione ordinaria, i costi relativi al servizio di pulizia e sanificazione dei locali in questione per un importo forfettario semestrale di € 2.800,00 che viene registrato al conto di costo 707110020 (spese condominiali fabbricati attività istituzionali) del bilancio sanitario di questa Agenzia. Il suddetto contributo sarà versato in due rate di pari importo di cui la prima entro il 31/03/2024 e la seconda entro il 30/06/2024;
- 4) di dare atto che le eventuali spese di registrazione sono a carico del concedente;
- 5) di provvedere alla stipula della convenzione;
- 6) di disporre, a cura della S.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e nel rispetto del Regolamento UE 679/2016.

Firmato digitalmente
Dott. Salvatore Mannino



Comune di Poggio Rusco _ Lavori di recupero del fabbricato dismesso, da destinare ad uffici comunali, sito in Via Garibaldi (area ex ENEL).

