

Cl.: 1.1.02

DECRETO n. 153

del 27/03/2020

OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE ARCA_2018_094 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFREDDAMENTO DEGLI ENTI SANITARI. PERIODO 1/03/2020 – 28/02/2025

II DIRETTORE GENERALE F.F. – Dott.ssa Silvana Cirincione

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Alessandro Cominelli

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

Dott.ssa Carolina Maffezzoni

Responsabile del procedimento: ANDREA GALLIO

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Premesso che la D.G.R. Lombardia n. XI/1046 del 17.12.2018 ad oggetto: *“Determinazioni in ordine alla gestione del Servizio Sanitario e Sociosanitario per l’esercizio 2019”*, sottolinea come le aziende hanno l’obbligo di verificare innanzitutto la possibilità di aderire ai contratti/convenzioni stipulati dall’Azienda Regionale per l’innovazione e gli acquisti e/o da Consip, ed in via residuale le Aziende sanitarie dovranno procedere attraverso forme di acquisizione aggregata all’interno delle unioni formalizzate di acquisto;

Dato atto che:

- l’ATS aveva fornito i propri fabbisogni ad ARIA, per l’espletamento della gara relativa al servizio di manutenzione impianti di riscaldamento e raffreddamento;
- ARIA, in qualità di soggetto aggregatore, ha attivato in data 20.11.2019, la Convenzione ARCA_2018_094 per il Servizio di manutenzione impianti riscaldamento e raffreddamento - lotto 4;
- i servizi di gestione degli impianti e delle apparecchiature sono indicati nell’allegato “Consistenze Impianto”, come da tabella sotto riportata:

Presidio	Indirizzo del presidio	Ubicazione impianto di riscaldamento	Ubicazione impianto di condizionamento	Destinazione d'uso
Edificio D - Direzione Generale	via S. Sebastiano, 14 - CR	piano interrato	esterno	uffici
Edificio E - Ser.D. - PAC	via S. Sebastiano, 14 - CR	piano interrato	esterno/interno	uffici/ambulatori
Edificio F - Dipartimento Amministrativo	via S. Sebastiano, 14 - CR	piano interrato	esterno	uffici
Edificio G - Officina	via S. Sebastiano, 14 - CR			officina
Edificio I - Bar - Mensa	via S. Sebastiano, 14 - CR	piano interrato		bar/mensa
Edificio L - Direzione Sociosanitaria	via S. Sebastiano, 14 - CR	piano interrato	esterno/interno	uffici/ambulatori
CED	via S. Sebastiano, 14 - CR	piano interrato	esterno	uffici
Edificio M - Ambulatorio Veterinario	via S. Sebastiano, 14 - CR	piano terra	esterno/interno	uffici/ambulatori
Archivio Dipartimento Amministrativo	via S. Sebastiano, 14 - CR			archivio
Laboratorio Sanità Pubblica	via S. Maria in Betlem, 3 - CR	piano terra	esterno/interno	uffici/ambulatori
Dipartimento Prevenzione Medica Crema	via Meneghezzi, 14 - Crema (CR)	piano terra	esterno/interno	uffici/ambulatori
Distretto Veterinario Crema	via Capergnanica, 8/h - Crema (CR)	piano terra	esterno	uffici
Distretto Veterinario Rivolta d'Adda	via Monte Grappa, 1 - Rivolta d'Adda (CR)	piano terra		uffici
Direzione - Distretto Veterinario Casalmaggiore	via Formis, 3 - Casalmaggiore (CR)	piano terra	esterno	uffici
Corso di Laurea Assistenti Sanitarie	via Dante, 121 - CR	sottotetto/terrazza		uffici
Pal 1	Via Toscani 1 Mn	piano interrato		uffici
Pal 1/a	Via Toscani 1 Mn	piano interrato		uffici
Pal 2	Via Toscani 1 Mn	piano terra		uffici/ambulatori

Pal 3	Via Toscani 1 Mn	piano interrato		uffici
Pal 4	Via Toscani 1 Mn	piano interrato		uffici
Pal 5	Via Toscani 1 Mn	piano interrato		uffici
Pal 6	Via Toscani 1 Mn	piano interrato		uffici
Pal 7	Via Toscani 1 Mn			
Pal 9	Via Toscani 1 Mn	piano terra		uffici/laboratori
Pal 9/A	Via Toscani 1 Mn	piano terra		uffici/laboratori
Pal 10	Via Toscani 1 Mn	piano interrato		uffici/laboratori
Pal 11	Via Toscani 1 Mn			
Pal 19	Via Toscani 1 Mn			
Asilo Nido	Via Toscani 1 Mn	piano interrato		scuola
Cent. Elettriche	Via Toscani 1 Mn			

Dato atto che l'elenco dei presidi di proprietà deve intendersi integrato con la Palazzina 8 di Via dei Toscani 1, i cui lavori di ristrutturazione sono terminati nel 2019, di mq. 1.253;

Ritenuto necessario aderire alla suddetta convenzione per il lotto 4 – Area sud, aggiudicata alla ditta C.N. Costruzioni Generali S.P.A., con sede legale in Modugno (BA), P.IVA 05931780729;

Dato atto che, per la particolarità della Convenzione, sono stati creati in NECA due differenti lotti:

➤ MANUTENZIONE ORDINARIA

- Manutenzione preventiva programmata
- Manutenzione predittiva o su condizione
- Manutenzione correttiva o a guasto

➤ MANUTENZIONE STRAORDINARIA

- Totale sostituzione, la modifica di intere apparecchiature e di loro parti, che si siano danneggiate irreparabilmente;

Evidenziato che:

- la durata di ogni singolo contratto di fornitura, concluso mediante l'emissione di ciascun Ordinativo di Fornitura, è pari a 60 (sessanta) mesi decorrenti dalla data di stipula dello stesso;
- le variazioni dei volumi dei servizi rispetto alle previsioni di Capitolato, a prescindere dal motivo per cui si siano originate, se contenute entro il limite del 20% in più o in meno con riferimento al valore complessivo presunto del contratto, non daranno diritto al fornitore di pretendere alcun indennizzo o variazione della propria offerta;
- nel caso in cui prima della scadenza della convenzione sia esaurito l'importo massimo contrattuale, al fornitore potrà essere richiesto, alle stesse condizioni e corrispettivi, di incrementare il predetto importo massimo contrattuale e il fornitore ha l'obbligo di accettare l'incremento alle stesse condizioni della fornitura fino a concorrenza del limite di 1/5 del predetto massimo contrattuale;
- i corrispettivi contrattuali sono comprensivi, oltre che dell'erogazione del servizio, anche di tutto quanto necessario per la corretta esecuzione dello stesso. Tutti i corrispettivi sono fissi ed invariabili, per tutta la durata della Convenzione, indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità;
- il pagamento dei corrispettivi dovrà essere effettuata a 60 (sessanta) giorni data ricezione fattura;

Constatato che, così come specificato nel paragrafo 5 del capitolato tecnico, l'onere delle attività relative alle lettere a, b, c, d, e, f, devono considerarsi comprese nel canone annuo di ogni apparecchiatura oggetto del presente appalto. Per quanto riguarda l'onere relativo all'attività del punto g, esso è completamente a carico del Committente. Alla stessa maniera risulta a carico del Committente l'onere dell'attività relativa al punto h;

Verificato che, gli importi di aggiudicazione già scontati, così come definiti nel file "Dettaglio sconti" della Convenzione, riferiti alla manutenzione ordinaria e straordinaria risultano essere come da tabella sotto riportata:

Lotto	Area geografica	Ente	Costo manut. Preventiva ed Ordinaria annuale + contingency 30%	Costo manut. Straordinaria prevista annuale+contingency 30%	Totale anno costi interferenza	Totale annuale appalto	Totale 5 anni appalto (Iva esclusa)
4	AREA SUD	ATS Val Padana	€ 41.964,00	€ 78.000,00	€ 200,00	€ 120.164,00	€ 600.820,00

Dato atto che:

- per i Servizi inclusi nella manutenzione ordinaria, con fatturazione semestrale, il corrispettivo sarà corrispondente al costo semestrale offerto in sede di gara, ed inserito nella tabella "Dettaglio Sconti" per ogni servizio eseguito;
- per gli interventi di manutenzione straordinaria non compresi nel presente appalto di cui allo specifico paragrafo, solo se effettivamente affidato l'intervento al Fornitore, verrà corrisposta una quota pari al prezzo unitario contenuto nei prezziari sotto riportati, al netto del ribasso offerto in sede di gara:

LISTINO	SCONTO OFFERTO
Prezzario Opere edili ed impiantistiche del comune di Milano	35,00%
Prezzi informativi dell'Edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile (DEI)	49,93%

Considerato che l'onere derivante dall'adesione alla suddetta convenzione, per una durata di 60 mesi, è quantificabile come segue:

- Manutenzione ordinaria a canone: € 41.964,00 annui (IVA al 22% esclusa)
- Manutenzione straordinaria: € 78.000,00 annui (IVA al 22% esclusa)
- Costi di interferenza: € 200,00 annui (IVA al 22% esclusa)

Ritenuto di nominare R.U.P. di tale contratto, ai sensi dell'art. 31 c. 1 del D.lgs. 50/2016 l'Ing. Andrea Gallio, Dirigente UOS Tecnico Patrimoniale;

Vista l'attestazione del responsabile del procedimento amministrativo Ing. Andrea Gallio e del Direttore dell'UOC Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale Dott.ssa Pierina Ghilardi, in ordine alla regolarità tecnica e alla legittimità del presente atto;

Vista l'attestazione dell'UOC Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Dato atto che con decreto n. 1 del 2/1/2020 il Direttore Sanitario dott.ssa Silvana Cirincione è stata individuata quale sostituto del Direttore Generale in caso di assenza o impedimento di quest'ultimo, ai sensi dell'art. 3 comma 6 del D.Lgs. 502/92, e che quindi il suo parere è assorbito dalla funzione superiore esercitata;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, e Sociosanitario;

DECRETA

1. di aderire, per le motivazioni esplicitate in premessa, alla Convenzione ARCA_2018_094 per l'affidamento del Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento e raffreddamento degli Enti Sanitari lotto 4), Area Sud, aggiudicato alla ditta C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A., con sede legale in Modugno, Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio n. 10 (BA), P. IVA 05931780729 CIG 8235315CEA;
2. di stipulare il relativo contratto mediante l'invio dell'Ordinativo di Fornitura (ODF) tramite NECA, negozio elettronico di ARIA;
3. di dare atto che la durata del contratto di fornitura è pari a 60 mesi decorrenti dalla data di stipula dello stesso, avvenuta in data 01/03/2020;
4. di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 733.000,40 (IVA 22% inclusa), viene registrato sui conti 706230240 (Canoni di manutenzione ordinaria centrale termica) e 706230140 (Manutenzioni ordinarie in appalto centrale termica) dei bilanci sanitari di questa Agenzia per gli anni 2020/2025 come segue:

MANUTENZIONE ORDINARIA

ANNO 2020

Conto 706230240 € 42.866,73 (10 mesi)

ANNO 2021

Conto 706230240 € 51.440,08

ANNO 2022

Conto 706230240 € 51.440,08

ANNO 2023

Conto 706230240 € 51.440,08

ANNO 2024

Conto 706230240 € 51.440,08

ANNO 2025

Conto 706230240 € 8.573,35 (2 mesi)

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

ANNO 2020

Conto 706230140 € 79.300,00 (10 mesi)

ANNO 2021

Conto 706230140 € 95.160,00

ANNO 2022

Conto 706230140 € 95.160,00

ANNO 2023

Conto 706230140 € 95.160,00

ANNO 2024

Conto 706230140 € 95.160,00

ANNO 2025

Conto 706230140 € 15.860,00 (2 mesi)

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, la somma di € 4.325,90, calcolata secondo le indicazioni della nota regionale G1.2019.2019.0005308 del 6.2.2019 sul valore del contratto (IVA esclusa), sarà destinata come segue:
 - € 480,66 (80% del 10% dell'1%) al personale non dirigente che ha svolto funzioni tecniche di programmazione per il presente appalto;
 - € 2.643,61 (80% del 55% dell'1%) al personale non dirigente che svolgerà funzioni tecniche in fase di esecuzione del presente appalto;
 - € 1.201,64 (20% dell'1%) per investimenti;

6. di nominare R.U.P. di tale contratto, ai sensi dell'art. 31 c. 1 del D.lgs. 50/2016 l'Ing. Andrea Gallio, Dirigente dell'UOS Tecnico Patrimoniale;
7. di nominare direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016, il Geom. Mauro Bosio;
8. di dare atto che il RUP Ing. Andrea Gallio e il DEC Geom. Mauro Bosio hanno dichiarato, come da documentazione agli atti, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/16 e s.m.i.;
9. di disporre, a cura dell'UOC Affari Generali, Legali e Istituzionali la pubblicazione all'Albo on-line ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e nel rispetto del Regolamento UE 679/2016.

Firmato digitalmente
Dott.ssa Silvana Cirincione