

PROPRIETA' PATRIMONIO IMMOBILIARE ATS VAL PADANA AL 31/03/2026

INDIRIZZO	CITTA'	PIANI	TIPO IMMOBILE	DESCRIZIONE E DESTINAZIONE DI USO	OCCUPAZIONE	NATURA ATTO	DATA ATTO	NUMERO ATTO	IPOTECHE	FOGLIO	MAPPALE	SUB CODICE	CATEGORIA CATASTALE	CLASSE	VANI	METRI CUBI	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Asilo	Asilo Nido interaziendale	Gestione privata	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	45	346		B/5	3		1638	547	€ 1.099,74
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Palazzina 1	Portineria - Deposito - Garage - Officina	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	45	139	303	B/4	2		714	196	€ 479,37
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Palazzina 1/A	Ex magazzino aziendale	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	45	140	304					196	
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Palazzina 2	Ambulatori Veterinaria e Sala Operatoria	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	45	22	302	B/4				108	€ 274,34
Via Dei Toscani, 1	Mantova	S1 T1 2	Palazzina 3	Sede Legale ATS Valpadana	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	45	24	2	B/4	2		10415	2756	€ 6.992,53
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Parcheggio	area fianco palazzina 1/A	ATS				No	45	465		C/6	1			434	€ 896,57
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Palazzina 4	Formazione e UOC Servizio Farmaceutico	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	45	19	1	B/4	2		5350	1090	€ 3.591,94
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Palazzina 5	Dipartimento veterinario e sicurezza alimentare	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	45	21	1	B/4	2		5350	1090	€ 3.591,94
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Palazzina 6	Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	45	14	301	B/4	1		5764	1253	€ 3.274,53
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T1 2	Palazzina 7	Archivi e Depositi ATS	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	45	16	304						€ 0,00
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Palazzina 8	PAAPS e Sala Multifunzionale	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	45	18	304	B/4	2		5158	1294	€ 3.463,03
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T1	Palazzina 9	Dip. Prev. Medica e Dip. Cure Primarie	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	45	25	301	B/4	3		10154	2154	€ 8.390,96
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T1	Palazzina 9/A	Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	45	303		B/4	3		1100	390	€ 908,96
Via Dei Toscani, 1	Mantova	S1 T	Palazzina 10	Consultorio Familiare	ASST Mantova	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	45	213	301	B/4	2		5577	1685	€ 3.744,34
Via Dei Toscani, 1	Mantova	S1 T1	Palazzina 11	Edificio DisMESSO	Vuoto	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	45	15	304						€ 0,00
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T1 2	Palazzina 13	Immobile gravato da comodato a terzi	RossoNano SOLCO	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	45	10	303	B/2	2		10803	3061	€ 9.484,82
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Palazzina 19	Centrale Termica e magazzino	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	45	447	1	C/2	5		480	499	€ 1.437,82
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Palazzina 19	Centrale Termica e magazzino	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	45	447	2	D/1					€ 1.140,00
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Cabina Elettrica A	Cabina Elettrica A a servizio del compendio ATS	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	45	369	1	D/1					€ 100,00
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Cabina Elettrica A	Cabina Elettrica A a servizio del compendio ATS	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	45	369	2	D/1					€ 100,00
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Cabina Elettrica C	Cabina Elettrica C a servizio del compendio ATS	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	45	25	2	D/1					€ 40,00
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Cabina Elettrica E	Cabina Elettrica E a servizio del compendio ATS	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	45	352		D/1					€ 109,00
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T		Proprietà per l'area	Case ALER	Decreto R.L.	30/04/2020	5152		45	345	10	A/3	3	2,5			€ 193,67
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T		Proprietà per l'area	Case ALER	Decreto R.L.	30/04/2020	5152		45	345	2	A/3	3	3			€ 232,41
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T		Proprietà per l'area	Case ALER	Decreto R.L.	30/04/2020	5152		45	345	3	A/3	3	3			€ 232,41
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T		Proprietà per l'area	Case ALER	Decreto R.L.	30/04/2020	5152		45	345	4	A/3	3	3			€ 232,41
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T		Proprietà per l'area	Case ALER	Decreto R.L.	30/04/2020	5152		45	345	5	A/3	3	3			€ 232,41
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T		Proprietà per l'area	Case ALER	Decreto R.L.	30/04/2020	5152		45	345	6	A/3	3	3			€ 232,41
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T		Proprietà per l'area	Case ALER	Decreto R.L.	30/04/2020	5152		45	345	7	A/3	3	3			€ 232,41
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T		Proprietà per l'area	Case ALER	Decreto R.L.	30/04/2020	5152		45	345	8	A/3	3	2,5			€ 193,67
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T		Proprietà per l'area	Case ALER	Decreto R.L.	30/04/2020	5152		45	345	9	A/3	3	2,5			€ 193,67
Via Dei Toscani, 1	Mantova	1		Proprietà per l'area	Case ALER	Decreto R.L.	30/04/2020	5152		45	345	11	A/3	3	3			€ 232,41
Via Dei Toscani, 1	Mantova	1		Proprietà per l'area	Case ALER	Decreto R.L.	30/04/2020	5152		45	345	12	A/3	3	2,5			€ 193,67
Via Dei Toscani, 1	Mantova	1		Proprietà per l'area	Case ALER	Decreto R.L.	30/04/2020	5152		45	345	13	A/3	3	2,5			€ 193,67
Via Dei Toscani, 1	Mantova	1		Proprietà per l'area	Case ALER	Decreto R.L.	30/04/2020	5152		45	345	14	A/3	3	2,5			€ 193,67
Via Dei Toscani, 1	Mantova	1		Proprietà per l'area	Case ALER	Decreto R.L.	30/04/2020	5152		45	345	15	A/3	3	2,5			€ 193,67
Via Dei Toscani, 1	Mantova	1		Proprietà per l'area	Case ALER	Decreto R.L.	30/04/2020	5152		45	345	16	A/3	3	2,5			€ 193,67
Via Dei Toscani, 1	Mantova	1		Proprietà per l'area	Case ALER	Decreto R.L.	30/04/2020	5152		45	345	17	A/3	3	3			€ 232,41
Via Dei Toscani, 1	Mantova	1		Proprietà per l'area	Case ALER	Decreto R.L.	30/04/2020	5152		45	345	18	A/3	3	3			€ 232,41
Via Dei Toscani, 1	Mantova	1		Proprietà per l'area	Case ALER	Decreto R.L.	30/04/2020	5152		45	345	19	A/3	3	3			€ 232,41
Via Dei Toscani, 1	Mantova	1		Proprietà per l'area	Case ALER	Decreto R.L.	30/04/2020	5152		45	345	20	A/3	3	3			€ 232,41
Via Dei Toscani, 1	Mantova	1		Proprietà per l'area	Case ALER	Decreto R.L.	30/04/2020	5152		45	345	21	A/3	3	3			€ 232,41
Via Dei Toscani, 1	Mantova	1		Proprietà per l'area	Case ALER	Decreto R.L.	30/04/2020	5152		45	345	22	A/3	3	3			€ 232,41
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T		Proprietà per l'area		Decreto R.L.	30/04/2020	5152		45	195		F/1					
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T		Proprietà per l'area		Decreto R.L.	30/04/2020	5152		45	345		F/3					
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Garage	Garage	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	51	140	501	C/6	1			12	€ 32,85
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Garage	Garage	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	51	140	502	C/6	1			15	€ 41,06
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Garage	Garage	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	51	140	503	C/6	1			15	€ 41,06
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Edificio L	Sistemi Informativi	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	51	142	502	B/2	U		519	150	€ 536,08
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Edificio F	Dipartimento Amministrativo	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	51	149		B/2	U		7482	2258	€ 7.728,23
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Edificio D	Direzione Generale	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	51	144	502	B/2	U		7702	1706	€ 7.955,47
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Edificio L	Direzione Socio Sanitaria	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	51	142	501	B/2	U		1295	380	€ 1.337,62
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Edificio G	Magazzino/Officina	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	51	148	502	B/2	U		6572	1409	€ 6.788,28
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Edificio E	Strutt. accreditata piano terra Ser.D/PAAPSS	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	51	143		B/2			8798	2.146	€ 9.087,54
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Passaggio coperto	Passaggio coperto	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	51	145		BCNC					
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Cabina Elettrica	Cabina Elettrica	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	51	187	504	D/1					€ 255,00
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Cabina Elettrica	Cabina Elettrica	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	51	187	506	D/1					
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Cabina Elettrica	Cabina Elettrica	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	51	187	507	D/1					
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Tettoia Parcheggio	Tettoia Parcheggio	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	51	187	503	C/7	2			40	€ 105,36
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Manufatto	Manufatto	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	51	187	505	F/2					
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Portineria	Portineria	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	51	381	502	BCNC					
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Edificio I	Bar Mensa	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	51	146		C/4	1			760	€ 2.943,81
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Area Pertinente	Area di pertinenza fabbricati via San Sebastiano	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	51	139	501	BCNC					
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Area Pertinente	Area di pertinenza fabbricati via San Sebastiano	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	51	187	501	BCNC					
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Area Pertinente	Area di pertinenza fabbricati via San Sebastiano	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	51	144	501	BCNC					
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Area Pertinente	Area di pertinenza fabbricati via San Sebastiano	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	51	148	501	BCNC					
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Area Pertinente	Area di pertinenza fabbricati via San Sebastiano	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	51	463	501	BCNC					
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Area Pertinente	Area di pertinenza fabbricati via San Sebastiano	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	51	381	501	BCNC					
Via San Sebastiano, 12	Cremona		Area Pertinente	Area di pertinenza fabbricati (affittata Parrocchia)	ATS	Decreto R.L.	30/04/2020	515										

### LOCAZIONI ATTIVE AL 31/03/2026

INDIRIZZO	CITTA'	TIPO	TITOLO GODIMENTO	DURATA	SCADENZA	CANONE	UTENZE	DESCRIZIONE E DESTINAZIONE DI USO	FOGLIO	MAPPALE	SUB CODICE	CATEGORIA CATASTALE	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
Via San Sebastiano, 12	Cremona	Terreno	Locazione	6 anni	31/12/2027	147,14 €		Terreno in affitto alla parrocchia di San Sebastiano	51	136		F/1		2.200,00	
Via San Sebastiano, 14	Cremona	Fabbricato	Locazione	6 anni	30/06/2031	2.435,20 €		Bar/Tavola calda - Olympia Ristorazione s.r.l.	51	146		C/4	1	760,00	€ 2.943,81
Via Dei Toscani, 1	Mantova	Fabbricato	Locazione	6 anni	31/08/2029	21.402,55 €	6.000,00	Asilo nido interaziendale - Locazione a "L'incantesimo" Decreto n. 527 del 11/08/2023	45	346		B/5	3	547,00	€ 1.099,74

### LOCAZIONI PASSIVE AL 31/03/2026

INDIRIZZO	CITTA'	TIPO	TITOLO GODIMENTO	PROPRIETARIO	SCADENZA	CANONE	UTENZE	AREA DISTRETTO	DESCRIZIONE E DESTINAZIONE D'USO	FOGLIO	MAPPALE	SUB CODICE
via Formis, 3	Casalmaggiore	Fabbricato	Locazione	Fondazione S. Chiara	31/12/2028	20.500,00 €		CASALMAGGIORE	Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria, SC Distretto Veterinario Casalmaggiore	29	43 PARTE 45 PARTE 42 PARTE	501 502
via Capergnanica, 8/H	Crema	Fabbricato	Locazione	Società Immobiliare La Vignola Srl	30/11/2027	34.828,64 €		CREMA	SC Distretto Veterinario Crema	45	106	529
via Meneghezzi, 14	Crema	Fabbricato	Locazione	Eredi Ghilardi	30/04/2029	86.400,00 €		CREMA	Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria - ASST Crema	21	373 374 215 216	501
via Inzani, 4	Soresina	Fabbricato	Locazione	C.S.A. Cooperativa Servizi Assistenziali	31/12/2031	7.000,00 €		SORESINA	SC Distretto Veterinario	22	350 351 356	
Piazza Zelioli Lanzini 1	Cremona	Fabbricato	Locazione	Cremona Fiere	19/06/2033	112.296,12 €		CREMONA	Dipartimento e Distretto Veterinario	27/28	1,118	

**COMODATI ATTIVI AL 31/03/2026**

INDIRIZZO	CITTA'	TIPO	TITOLO GODIMENTO	DURATA	SCADENZA	CANONE	UTENZE	DESCRIZIONE E DESTINAZIONE D'USO	NOTE INFORMATIVE	FOGLIO	MAPPALE	SUB CODICE	CATEGORIA CATASTALE	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA	SUP.LORDA PAV. SCHEDA REGIONE	SUPERFICIE PAVIMENTO	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE VERDE	SUPERFICIE PARCHEGGIO
Via Dei Toscani, 1	Mantova	Fabbricato	comodato	20 anni	28/09/2027		IL SOLCO paga manutenzioni e utenze	Comunità alloggio disabili (edificio in gestione a coop.IL SOLCO RSD) - ex ONP (gestione Rossonano)	Decreto direttoriale n. 380 del 21/06/04, 503 del 30/08/05 e Delibera n. 247 del 25/04/09	45	10	303	B/2	2	10.803 mc	3.061	€ 9.484,82	2.205,00 + 1.106,00	2.900,00	3.005,00	580,00	480,00
Via Dei Toscani, 1	Mantova	Fabbricato	comodato	20 anni	14/10/2040	ASST MANTOVA		Consulorio Familiare	Decreto n 510 del 30/10/2020	45	213	301	B/4	2	5.577 mc	1.685	€ 3.744,34	1685	1.685,00			
Edificio E via S. Sebastiano Cremona	Cremona	Fabbricato	comodato	18 mesi	30/06/2027	ASST CREMONA		SERD	Deliberazione n. 723 del 30 dicembre 2025	51	143					698						

**COMODATI PASSIVI AL 31/03/2026**

INDIRIZZO	CITTA'	PIANI	TIPO IMMOBILE	ENTE	PROPRIETARIO IMMOBILE	DESCRIZIONE E DESTINAZIONE D'USO OCCUPAZIONE	SCADENZA ATTO	FOGLIO	MAPPALE	SUB CODICE	CATEGORIA CATASTALE	CLASSE	METRI CUBI	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA	SUP.LORDA PAV. SCHEDA REGIONE	SUPERFICIE PAVIMENTO	SUP. FONDIARIA	SUP. VERDE	SUP. PARCH.
Via Schiantarelli, 3	Asola	1	Palazzo Schiantarelli - Po	ASST MN	Comune di Asola	Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria - SC Distretto Veterinario	30/11/2031	27	209/210	14	B/2	U		619,88						
Via XXV Aprile	Bozzolo	T	Fabbricato	ASST MN	ASST MN		30/11/2031	9	962					58,05						
Via Filzi, 9	Guidizzolo	T 1 2	Fabbricato	ASST MN	ASST MN	Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria - SC Distretto Veterinario	30/11/2031	10	928		B/4	U		842,24						
Via G. D'annunzio, 3	San Benedetto Po	T	Porzione di Fabbricato	ATS VAL PADANA	Comune di San Benedetto Po	SC Distretto Veterinario	31/12/2028	45	366	3				160						
Via Cadorna, 2	Suzzara	1	Palazzina (corpi riuniti)	ASST MN	ASST MN	Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria - SC Distretto Veterinario	30/11/2031	49	387	305 309	B/4	2 S1 T1		681,16						
Largo De Gasperi, 7	Viadana	1	Fabbricato	ASST MN	ASST MN	Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria - SC Distretto Veterinario	30/11/2031	109	115 114	303, 302,305	B/2 C/6 D/1	3 U		1198,57						
Strada Bosco Virgiliano	Mantova	T	Fabbricato	Comune di Mantova	Comune di Mantova	SC Distretto Veterinario	07/04/2031	85	39	1										
via Milano 24	Cremona	2	Fabbricato	Provincia di Cremona	ASST Cremona	Corso di Laurea in assistenza sanitaria	06/04/2027	67	91 92 95					655,00						
via S. Maria in Betlem	Cremona	2	Fabbricato	Provincia di Cremona	ASST Cremona	SC Medicina Preventiva nelle Comunità	30/06/2027	88	993	501				366,00						
Largo Nuvolari, 1	Roncoferraro	T	Fabbricato	ASST MN	ASST MN	SC Distretto Veterinario	30/11/2031	29	45	301	B/2	U	4.000,00	36,51	€ 3.925,08	4.489,00	3.860,00	15.680,00	12.480,00	1.000,00
Via Garibaldi, 11	Poggio Rusco	T	Fabbricato	Comune di Poggio Rusco	Comune di Poggio Rusco		30/12/2030	15	229	4										
Via Vecchio Casello 1	Cremona	T	Fabbricato	Comune di Cremona	Comune di Cremona	Canile Sanitario	30/01/2029	32	192	503				2.643						

**TERRENI DI PROPRIETA' ATS VAL PADANA AL 31/03/2026**

INDIRIZZO COMUNE DI UBICAZIONE	INDIRIZZO COMUNE CENSUARIO	DA REDDITO	FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	QUALITA'	SUPERFICIE	DEDUZ.	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	VALORE CONTABILE	NATURA ATTO	DATA ATTO	NUMERO ATTO	IPOTECHE	NOTE
Comuna Bellis Ostiglia	Ostiglia	Si	38	99	1	Seminativo irriguo	4,530 mq	B8A BGA DO4R	€ 60,27	€ 44,45		Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	
Comuna Bellis Ostiglia	Ostiglia	Si	38	101	2	Seminativo	560 mq	nn	€ 5,35	€ 4,34		Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	
Ca' Marcotti	San Martino Dell'Argine	Si	14	225	3	Prato	440 mq	BR1A DO3R	€ 1,47	€ 1,36		Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	
Ostiglia	Ostiglia	Si	26	690		Seminativo	1,695 mq		€ 17,76	€ 14,88		Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	
Ostiglia	Ostiglia	No	33	118	1	Seminativo	85 mq		€ 0,93	€ 0,75		Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	
Mantova	Mantova	No	45	409	1	Seminativo	2,297 mq		€ 23,01	€ 18,98		Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	
Mantova	Mantova	No	45	411	1	Seminativo	33 mq		€ 0,33	€ 0,27		Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	
Mantova	Mantova	No	45	2	2	Prato	1625 mq		€ 6,11	€ 5,87		Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	
Ostiglia	Ostiglia	No	33	202	1	Seminativo	76 mq		€ 0,83	€ 0,67		Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	
Ostiglia	Ostiglia	No	33	204	1	Seminativo	14 mq		€ 0,15	€ 0,12		Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	
Viadana	Viadana	No	91	444		Rel Acq es	328 mq					Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	
Viadana	Viadana	No	91	445		Rel Acq es	161 mq					Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	
Viadana	Viadana	No	91	447		Rel Acq es	29 mq					Decreto R.L.	30/04/2020	5152	No	