

Cl.: 1.1.02

DECRETO n. 122

del 06/03/2020

OGGETTO: SUBENTRO ALL'ASST DI CREMONA NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA FONDAZIONE "CONTE C. BUSI" ONLUS DI CASALMAGGIORE PER I LOCALI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI CONTINUITA' ASSISTENZIALE – 1/01/2020 – 28/12/2020

II DIRETTORE GENERALE – Dott. Salvatore Mannino

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Dott.ssa Lorella Biancifiori

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Silvana Cirincione

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SOCIO SANITARIO

Dott.ssa Carolina Maffezzoni

Responsabile del procedimento: PIERINA GHILARDI

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamati:

- la deliberazione n. 484 del 18/12/2014 dell'Azienda sanitaria Locale di Cremona con la quale si stipulava un contratto di locazione per i locali siti in Casalmaggiore via Formis n. 4 di proprietà della Fondazione "Conte C.Busi" Onlus da adibire a servizio di Continuità Assistenziale;
- la legge Regionale n. 23 del 11/08/2015 con la quale sono state costituite l'ATS della Val Padana e l'ASST di Cremona che sono subentrate nei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alle disciolte ASL di Cremona ed Azienda Istituti Ospitalieri di Cremona, che entrando in vigore ha modificato le competenze di ciascuna delle due Aziende/Agenzie ed in particolare ha posto in capo alle ASST la gestione delle sedi di Continuità Assistenziale;
- il punto 7.2.1 delle "Regole di Gestione del Servizio Socio Sanitario 2019" approvate con Deliberazione XI/1046 del 17/12/2018 della Regione Lombardia, nel quale vengono riconosciute le ATS quali responsabili dell'individuazione e della gestione delle postazioni di continuità assistenziale, come già previsto nella D.G.R. n. X/5513/2016, e quindi titolate alla stipula di contratti/convenzioni con gli Enti proprietari (ASST, Comuni, Croci, ecc.);
- la nota prot. 46679/19 del 01.07.2019 in cui viene concordato tra ATS e ASST la presa in carico del Servizio di Continuità Assistenziale da parte di ATS Val Padana dal 01.01.2020;

Ritenuto pertanto di subentrare all'ASST di Cremona dal 01/01/2020 nel contratto in essere con la Fondazione "Conte C.Busi" Onlus per la locazione dei locali siti in Casalmaggiore via Formis n.4 da adibire a servizio di Continuità Assistenziale, la cui scadenza (primi sei anni) è prevista per il 28 dicembre 2020;

Ricordato che sono a carico del conduttore le spese di ordinaria manutenzione ed esercizio dei locali;

Vista l'attestazione della dott.ssa Pierina Ghilardi nella duplice veste di responsabile del procedimento amministrativo e di Direttore dell'UOC Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità del presente atto;

Vista l'attestazione dell'UOC Servizio Economico Finanziario in merito alla regolarità contabile;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo F.F., Sanitario e Sociosanitario;

D E C R E T A

- 1) di subentrare all'ASST di Cremona nel contratto di locazione in essere, dal 01/01/2020, per i locali siti in Casalmaggiore via Formis n. 4 identificati catastalmente al foglio 32, mappale 123, come da planimetria allegata al presente decreto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 2) di dare atto che il contratto di locazione ha durata fino al 28/12/2020 (primi sei anni) per un importo di € 6.000,00 annui, oltre ad € 200,00 mensili a titolo di rimborso spese per le utenze (luce, gas, acqua) e per le pulizie dei locali da corrispondere al locatore in rate semestrali anticipate scadenti il 1 gennaio ed il 1 luglio;
- 3) di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 8.400,00 viene registrato ai competenti conti di costo per l'anno 2020 del Bilancio Sanità di questa Agenzia come segue:
 - € 6.000,00 canone locazione
 - € 2.400,00 spese condominiali;
- 4) di dare atto che sono a carico del conduttore le spese di ordinaria manutenzione ed esercizio dei locali;
- 5) di disporre a cura dell'UOC Affari Generali, Legali e Istituzionali, la pubblicazione all'Albo online ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e nel rispetto del Regolamento UE 679/2016.

Firmato digitalmente
Dott. Salvatore Mannino