

Cl.: 1.1.02

DECRETO n. 324

del 17/06/2021

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO PER L'UTILIZZO DI LOCALI DA ADIBIRE A SEDE DELLE ATTIVITA' VETERINARIE CON IL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO (MN) - PERIODO 01.01.2021-31.12.2024

II DIRETTORE GENERALE – Dott. Salvatore Mannino

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Alessandro Cominelli

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Silvana Cirincione

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

Dott.ssa Carolina Maffezzoni

Responsabile del procedimento: ing. ANDREA GALLIO

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamato il decreto n. 243 del 29/06/2017 con il quale veniva approvata la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito con il Comune di San Benedetto Po per i locali siti in via Monsignor Bertazzoni n. 5, da adibire a sede dell'attività veterinaria con scadenza 31/12/2021;

Richiamata la nota del Comune di San Benedetto Po del 20/07/2020 con la quale veniva chiesta la disponibilità a trasferire gli uffici oggetto del comodato in altra sede comunale identificata in via Gabriele D'Annunzio n. 3;

Verificata la fattibilità a tale spostamento, comunicata al Comune con nota prot. 58495/20 del 08/09/2020;

Dato atto che:

- il contratto di comodato con il Comune di San Benedetto Po, per i locali siti in via Gabriele D'Annunzio n. 3, è già stato stipulato;
- il contratto di comodato con il Comune di San Benedetto Po, per i locali siti in via Monsignor Bertazzoni n. 5 deve intendersi risolto dal 01.01.2021;

Ritenuto doversi procedere al formale recepimento del contratto di comodato d'uso gratuito per i locali siti in San Benedetto Po via Gabriele D'Annunzio n. 3 identificati catastalmente al foglio 44 mapp. 874 sub. 3, come specificati nel contratto allegato al presente decreto quale parte integrante e sostanziale;

Ricordato che sono a carico del comodatario:

- le spese di ordinaria manutenzione ed esercizio dei locali;
- le spese per utenze e consumi, pulizie, tasse comunali relative al trasporto dei rifiuti solidi urbani;
- le spese per l'energia elettrica che saranno rendicontate dal comodante entro il 30 gennaio di ogni anno e rimborsate entro i 30 giorni successivi;
- la metà delle spese di registrazione;

Vista l'attestazione dell'ing. Andrea Gallio nella duplice veste di Responsabile del Procedimento amministrativo e di dirigente dell'U.O.S. Tecnico Patrimoniale in ordine alla regolarità tecnica e alla legittimità del presente atto;

Vista l'attestazione dell'U.O.C. Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario;

D E C R E T A

- 1) di recepire, a sanatoria, il contratto di comodato d'uso gratuito per i locali identificati catastalmente al foglio 44, mapp. 874, sub n. 3 siti in San Benedetto Po, via Gabriele D'Annunzio n. 3, allegato al presente decreto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 2) di dare atto che la durata del comodato è stabilita, a sanatoria anche del periodo pregresso, con decorrenza 01/01/2021 e scadenza al 31/12/2024;
- 3) di dare atto che sono a carico del comodatario le spese di ordinaria manutenzione ed esercizio dei locali, le spese per utenze e consumi, energia elettrica, pulizie e tasse comunali, stimate complessivamente in circa € 6.000,00 annui da imputare al conto 707110020 dei bilanci 2021-2022-2023-2024 di questa Agenzia (centro di costo M229);
- 4) di dare atto inoltre che la metà delle spese di registrazione del contratto saranno da rimborsare al comodante;

- 5) di aver già stipulato il contratto di comodato;
- 6) di disporre a cura dell'UOC Affari Generali, Legali e Istituzionali, la pubblicazione all'Albo on-line ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e nel rispetto del Regolamento UE 679/2016.

Firmato digitalmente
Dott. Salvatore Mannino

COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI BENE IMMOBILE

Con la presente scrittura privata, il **Comune di San Benedetto Po (MN)** C.F. e P.IVA:

00272230202 nella persona del Responsabile del Settore Tecnico, signor ing. FLORINDO

LANFREDI, nato a Mantova (MN) il 06/10/1974 e residente a San Benedetto Po (MN) in via

Castiglione della Pescaia, n. 24 - C.F.: LNFFRN74R06E897T, in qualità di Responsabile del

Settore Tecnico del Comune di San Benedetto Po - Codice Fiscale: 00272230202, il quale

dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso ai

sensi dell'art. 190 – comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in esecuzione del decreto del

Sindaco prot. n. 20802 del 28/12/2017 con il quale è stato nominato responsabile del Settore

Tecnico sino al 31/12/2021, concede in comodato gratuito alla **Agenzia di Tutela della**

Salute (ATS) della Val Padana con sede in Via dei Toscani, 1 - 46100 Mantova – 46100

Mantova C.F. e P.IVA: 02481970206 rappresentata in quest'atto dal Direttore Generale dr.

Salvatore Mannino, domiciliato per il presente Atto presso la sede legale aziendale e

nominato con atto delibera DGR n. IX/2674/2019 del 23/12/2019 – che accetta, l'uso dei

locali di proprietà comunale situati presso l'area cortiliva della R.S.A.di Via D'Annunzio n.3

dell'unità immobiliare censita al N.C.E.U. della Provincia di Mantova nel Comune di San

Benedetto Po, al fg. 44 mapp.874 sub. 3 sito in Via D'Annunzio n.3, come meglio individuati

nell'allegata planimetria allegata al presente contratto denominata "Allegato A", alle seguenti

condizioni:

ART. 1 DURATA:

La durata del comodato è stabilita con decorrenza dal 01/01/2021 e scadenza al

31/12/2024

ART. 2 DISDETTA:

P. IL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Lanfredi ing. Florindo)

p. l'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) della Val Padana
IL DIRETTORE GENERALE
(dr. Salvatore Mannino)

Le parti potranno chiedere disdetta a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno 2 (due) mesi prima della scadenza del contratto.

ART. 3 USO:

Il comodato d'uso dei locali viene concesso per uso ad uffici. E' vietato al comodatario mutare tale uso, subconcedere o comunque cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, l'Unità locata senza il permesso scritto del comodante. Il silenzio o l'acquiescenza del comodatario all'eventuale mutamento dell'uso pattuito, alla cessione o al subaffitto dei locali, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario. La violazione della presente clausola determinerà la risoluzione "ipso iure" del contratto.

ART. 4 CANONE:

Il presente contratto di comodato d'uso è gratuito.

ART. 5 CONSEGNA DEI LOCALI:

Il comodante si obbliga a consegnare i locali in buono stato di conservazione ed esente da difetti che possano influire sulla salute di chi li frequenta; il comodatario si obbliga altresì a riconsegnarli, alla scadenza del contratto, nello stesso stato; ogni lavoro ed eventuale opera muraria che il comodatario ritenesse opportuno realizzare, per l'espletamento dei propri servizi, potrà essere dallo stesso eseguito, a propria cura e spese munendosi, altresì ove occorra della concessione e/o licenza edilizia prescritta unicamente previa autorizzazione scritta da parte del comodante. Spetteranno al comodatario gli oneri per l'installazione delle linee telefoniche.

ART. 6 FACOLTA' DEL COMODANTE:

Il comodante potrà, in qualsiasi momento, ispezionare i locali affittati.

ART. 7 INSTALLAZIONE:

Il comodatario avrà diritto di installare a propria cura e spese all'interno ed all'esterno

P. IL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Lanfredi Ing. Florindo)

p. l'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) della Val Padana
IL DIRETTORE GENERALE
(dr. Salvatore Mannino)

dell'Unità immobiliare concessa in comodato insegna e/o targhe nel numero, posizione e caratteristiche che riterrà opportuno, con il solo assenso degli organi competenti e senza alcun ulteriore onere rispetto al canone pattuito.

ART. 8 MANUTENZIONE:

Il comodatario dovrà garantire la pulizia e il decoro degli spazi concessi in comodato d'uso. Spettano al comodante le eventuali manutenzioni straordinarie che si rendessero necessarie durante il periodo di locazione.

ART. 9 ONERI DEL COMODATARIO:

Le spese per utenze e consumi, pulizie, nonché tasse comunali relative al trasporto dei rifiuti solidi urbani saranno a carico del comodatario. Si precisa che il comodatario riconoscerà al Comune unicamente le spese per l'energia elettrica, mediante la lettura a consuntivo del contatore elettrico appositamente installato nell'edificio dato in comodato. Le spese da rimborsare saranno rendicontate dal comodante entro il 30 gennaio di ogni anno. Il rimborso viene effettuato entro i successivi 30 gg.

ART. 10 RESPONSABILITA' DEL COMODATARIO:

Il comodatario risponde del deterioramento della cosa avvenuta nel corso del comodato, per i danni derivati da sua colpa e per ogni altra e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa concessa in comodato. L'inadempienza da parte del comodatario di qualunque dei fatti contenuti nel presente contratto produrrà la risoluzione dello stesso.

ART. 11 SPESE:

Le spese di registrazione relative al presente contratto ed alle sue eventuali rinnovazioni saranno equi ripartite fra i contraenti.

ART. 12 FORO COMPETENTE:

Per qualunque controversia inerente il presente contratto sarà competente il Foro di Mantova.

P. IL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(Lanfredi Ing. Florindo)

p. l'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) della Val Padana
IL DIRETTORE GENERALE
(dr. Salvatore Mannino)

ART. 13 NORME DI RINVIO:

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre Leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di comodato.

ART. 14 PRIVACY:

Ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679) il Comune di San Benedetto Po informa l'associazione che i dati personali contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali attribuite dalla normativa vigente a questo Ente e, precisamente, per finalità attinenti allo svolgimento dell'attività dell'associazione stessa, la normativa di riferimento è il DECRETO LEGISLATIVO 3 luglio 2017, n. 117. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia con strumenti elettronici sia senza il loro ausilio, su supporti (secondo i casi) di tipo cartaceo o elettronico e ciò potrà avvenire per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui le informazioni personali sono state raccolte in relazione all'obbligo di conservazione previsto per legge per i documenti detenuti dalla Pubblica Amministrazione, con modalità atte a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi ed ogni altro diritto spettante all'associazione.

Il Titolare del Trattamento è il Comune di San Benedetto Po con sede in San Benedetto Po – via E. Ferri 79.

Il Responsabile dello specifico trattamento dei dati è il Responsabile del Settore Tecnico, ing.

Lanfredi Florindo, domiciliato presso il Comune di San Benedetto Po, e-mail:

florindo.lanfredi@comune.san-benedetto-po.mn.it, al quale l'associazione potrà rivolgersi per

l'esercizio dei diritti dell'interessato. Il Comune di San Benedetto Po ha nominato il

Responsabile della Protezione dei Dati Personali, ai sensi dell'articolo 39 del Regolamento

Generale sulla Protezione dei Dati, i cui contatti sono i seguenti: e-mail: dpo@wildside.legal -

mobile: 375 5131191 – pec: avv.cathylatorre@ordineavvocatibopec.it.

P. IL COMUNE DI SANBENEDETTO PO
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Lanfredi Ing. Florindo)

p. l'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) della Val Padana
IL DIRETTORE GENERALE
(dr. Salvatore Mannino)

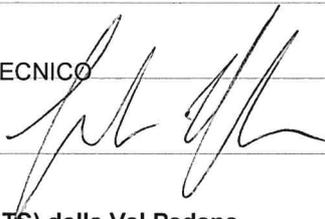
Per quanto non menzionato nella presente informativa si fa espresso richiamo alle disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679).

San Benedetto Po, lì **22 MAG 2021**

p. il Comune di San Benedetto Po

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

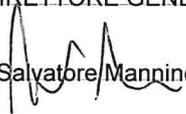
Lanfredi ing. Florindo



p. l'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) della Val Padana

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Salvatore Mannino



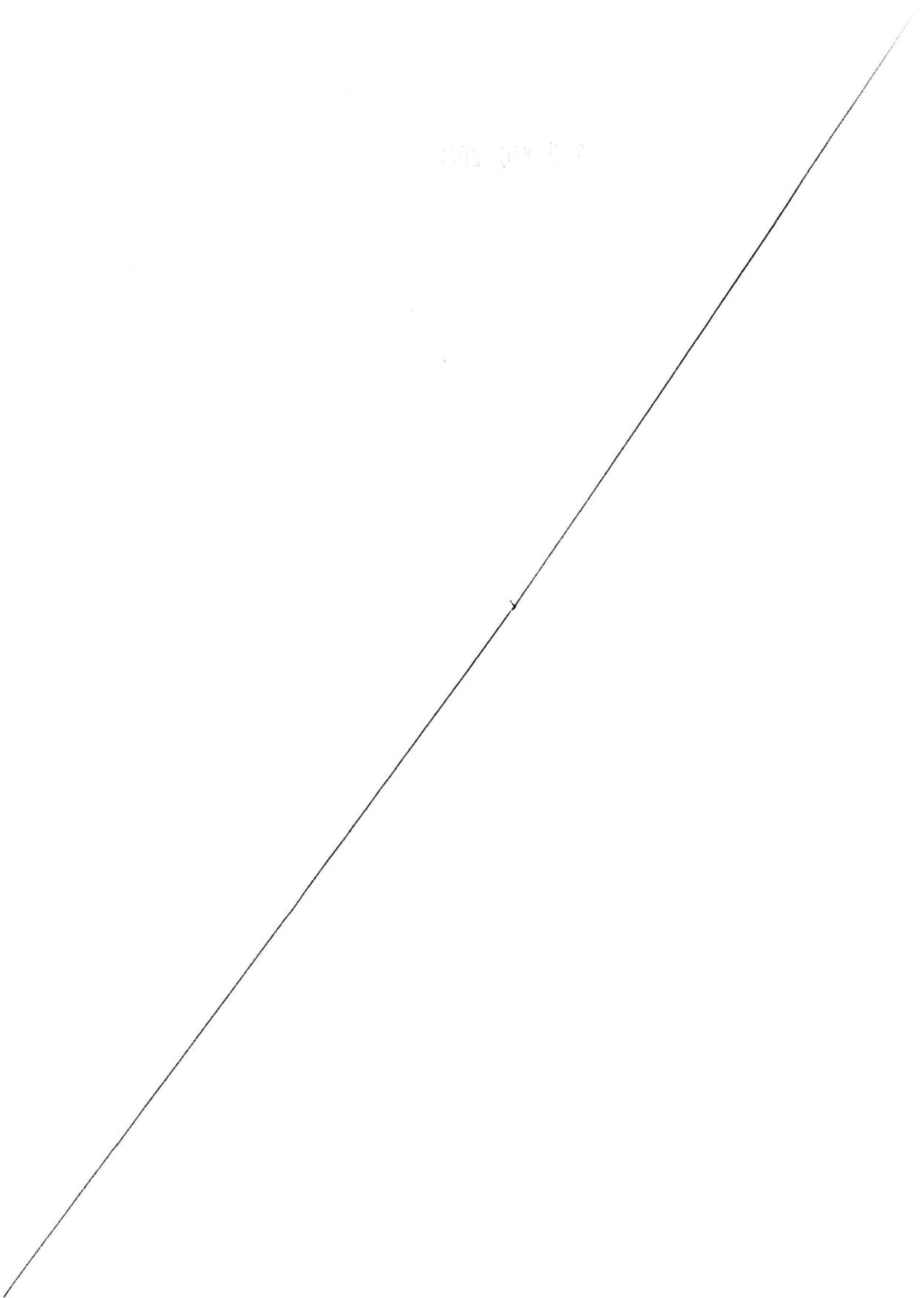
VISTO SI AUTORIZZA L'ISCRIZIONE AL REPERTORIO GENERALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

dr. Claudio Bavutti



001 000 0 0



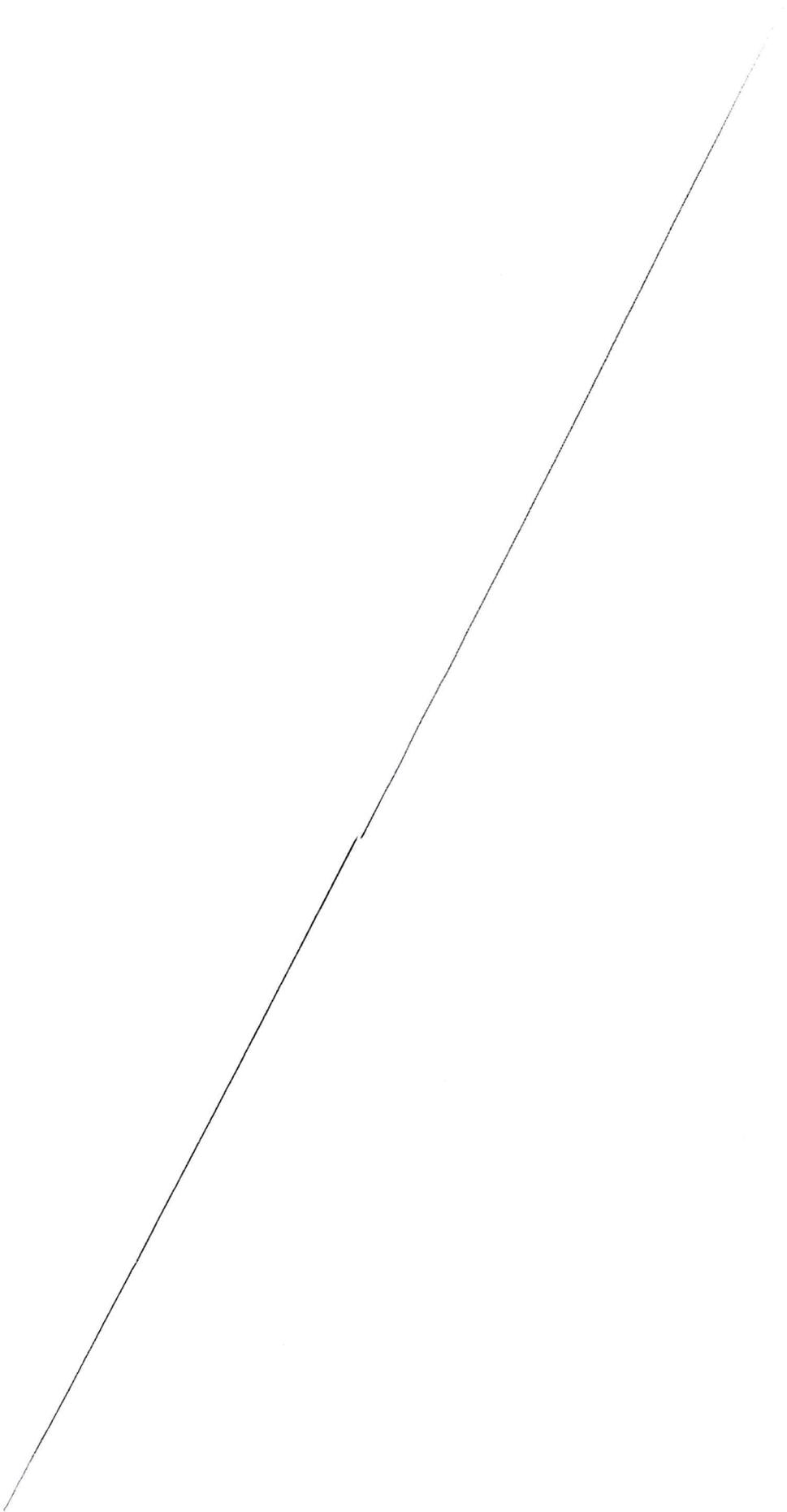
ALLEGATO "A"

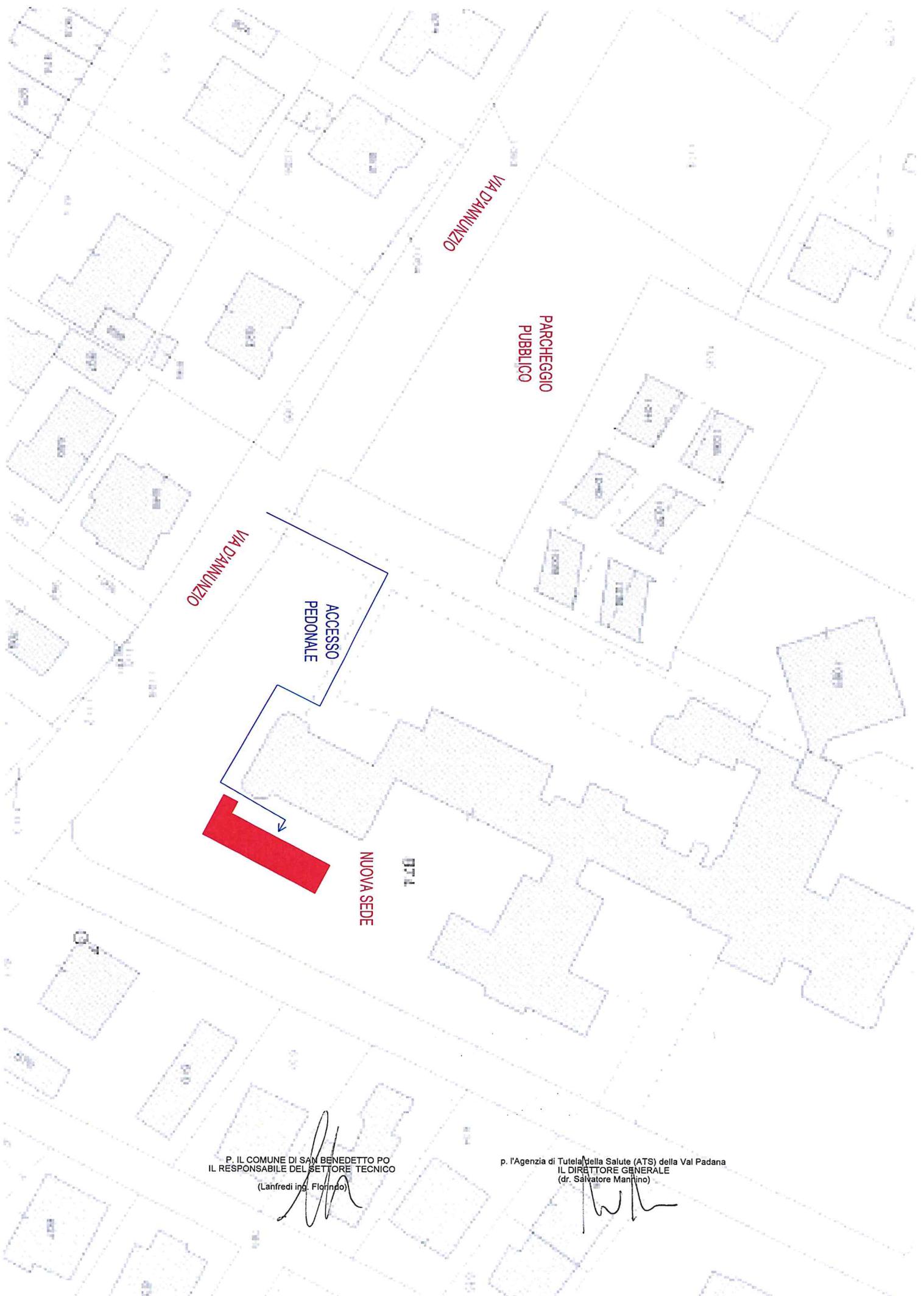
PLANIMETRIA LOCALI



P. IL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Lanfredi ng. Florindo)

p. l'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) della Val Padana
IL DIRETTORE GENERALE
(dr. Salvatore Mannino)



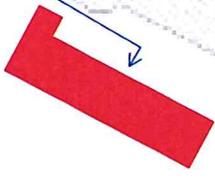


VIA D'ANNUNZIO

VIA D'ANNUNZIO

PARCHEGGIO
PUBBLICO

ACCESSO
PEDONALE



NUOVA SEDE

071

P. IL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Lanfredi ing. Florindo)

p. l'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) della Val Padana
IL DIRETTORE GENERALE
(dr. Salvatore Mannino)

