

Cl.: 1.1.02

DECRETO n. 683

del 22/12/2021

OGGETTO: STIPULA DI CONTRATTO DI SUB-COMODATO AD USO GRATUITO PER L'UTILIZZO DEGLI IMMOBILI "PALAZZO SCHIANTARELLI E PALAZZO TOSIO" SITI IN ASOLA (MN) IN VIA SCHIANTARELLI E VIA MAZZINI - PERIODO 01.12.2021 - 30.11.2031

II DIRETTORE GENERALE – Dott. Salvatore Mannino

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Alessandro Cominelli

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Silvana Cirincione

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

Dott.ssa Carolina Maffezzoni

Responsabile del procedimento: ANDREA GALLIO

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- Regione Lombardia con L.R. n. 23 dell'11 agosto 2015 – “Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I a al Titolo II della legge regionale del 30 dicembre 2009 n. 33” ha istituito due nuovi Enti che hanno sostituito le Aziende Sanitarie Locali (A.S.L.) e le Aziende Ospedaliere (A.O.);
- con decreto n. 11963 del 31/12/2015 la Regione Lombardia ha trasferito alla A.S.S.T. di Mantova, in attuazione della L.R. n. 23/2015, il personale, una parte dei beni immobili e mobili e le posizioni attive e passive già in capo alla ex A.S.L. di Mantova, ora A.T.S. della Val Padana;

Tenuto conto che l'A.S.S.T. è subentrata anche nel contratto di comodato che la ex A.S.L. aveva con il Comune di Asola relativamente a spazi all'interno di Palazzo Schiantarelli e Palazzo Tosio in via Largo De Gasperi - Via Mazzini (c.d. ex ospedale);

Dato atto che:

- una porzione dell'immobile in questione è utilizzata dall'A.T.S. della Val Padana per attività istituzionali;
- trattasi di una porzione di spazi di superficie pari a 619,88 mq identificati nel contratto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Ritenuto di procedere alla formale approvazione del contratto di sub-comodato d'uso gratuito per gli spazi siti negli immobili “Palazzo Schiantarelli e Palazzo Tosio” ad Asola (MN) via Schiantarelli e via Mazzini, per un periodo pari a 10 anni con decorrenza 01/12/2021, nella versione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Ricordato che l'ATS della Val Padana dovrà provvedere a rimborsare alla parte concedente i costi di gestione relativi alle utenze (energia elettrica, gas, acqua, raffrescamento/riscaldamento, tassa rifiuti), i costi relativi la manutenzione ordinaria, i costi relativi al servizio di pulizia e sanificazione dei locali in questione così come dettagliato nell'art. 3 “obbligazioni delle parti” del contratto di comodato;

Ricordato che la registrazione avverrà a cura del comodante e che le spese di registrazione saranno sostenute al 50% dalle parti;

Vista l'attestazione dell'Ing. Andrea Gallio nella duplice veste di responsabile del procedimento amministrativo e di Dirigente dell'UOS Tecnico Patrimoniale in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità del presente atto;

Vista l'attestazione dell'UOC Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario;

D E C R E T A

- 1) di prendere atto della sottoscrizione, in data 15.12.2021, del contratto di comodato, di durata dal 1.12.2021 al 30.11.2031, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che l'ATS dovrà provvedere a rimborsare alla parte concedente i costi di gestione relativi alle utenze (energia elettrica, gas, acqua, raffrescamento/riscaldamento, tassa rifiuti), i costi relativi la manutenzione ordinaria, i costi relativi al servizio di pulizia e sanificazione dei locali in questione così come dettagliato nell'art. 3 “obbligazioni delle parti” del contratto di comodato;

- 3) di dare atto che la registrazione avverrà a cura del comodante e che le spese di registrazione saranno sostenute al 50% dalle parti;
- 4) di disporre, a cura dell'UOC Affari Generali, Legali e Istituzionali, la pubblicazione all'Albo online ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e nel rispetto del Regolamento UE 679/2016.

Firmato digitalmente
Dott. Salvatore Mannino