

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 76/2020 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO "G", DA ADIBIRE QUALE SEDE DEL DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA IN VIA SAN SEBASTIANO 14 A CREMONA - SUB-INVESTIMENTI DEL PROGRAMMA "SALUTE, AMBIENTE, BIODIVERSITA' E CLIMA", FINANZIATO CON LE RISORSE DEL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – DGR XI/7845 DEL 31/01/2023

CUP MASTER I83C22000640005 - CIG 98010756F3

VERBALE DI SEDUTA TELEMATICA N. 2

Presso la sede dell'ATS Val Padana, Via dei Toscani n. 1, nel comune di Mantova, alle ore 09.00 del giorno 12.06.2023, premesso che:

- in data 27.03.2023 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ATS Val Padana l'avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura per l'affidamenti dei lavori di cui in oggetto, con termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissato al giorno 13.04.2023 entro le ore 12.00;
- entro il termine del 13.04.2023 sono pervenute n. 47 manifestazioni di interesse;
- nelle sedute del 14.04.2023, del 20.04.2023 e del 26.04.2023, il RUP ha esaminato le manifestazioni di interesse e ha individuato n. 43 operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura, come da verbale di valutazione del 26.04.2023;
- con Decreto n. 306 del 11.05.2023 l'ATS Val Padana ha approvato, secondo l'art. 27 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., il "Progetto Esecutivo" di Ristrutturazione dell'edificio G nella versione definitiva, agli atti della S.S. Gestione Tecnico Patrimoniale, da porre a base della procedura di gara per la selezione dell'operatore economico a cui affidare i lavori in oggetto;
- con decreto n. 311 del 11.05.2023 l'ATS Val Padana ha indetto la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., gli atti di gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'Edificio "G" da adibire quale sede del Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria dell'ATS sito in Via San Sebastiano, n. 14 a Cremona, Sub-investimenti del programma "Salute, ambiente, biodiversità e clima", finanziato con le risorse del fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la procedura verrà aggiudicata mediante il criterio del prezzo più basso;
- la procedura di gara si svolge attraverso l'utilizzazione della piattaforma Sintel, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- in data 12.05.2023, a mezzo piattaforma di Sintel, è stata trasmessa la lettera d'invito a nn. 43 operatori economici elencati nel verbale di seduta telematica n. 1 del 30.05.2023;
- in data 30.05.2023, ore 12.00, sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte da caricare sulla piattaforma Sintel;
- nel corso della seduta telematica pubblica del giorno 30.05.2023 si è proceduto all'apertura della busta telematica A, alla valutazione della regolarità delle offerte pervenute ed al caricamento a portale della documentazione amministrativa richiesta dal disciplinare di gara, registrando pertanto il caricamento di offerta da parte dei seguenti operatori economici invitati:

#	Operatore economico
1)	I.CO.E.S. & C. SAS di Pappalardo Onofrio
2)	MAR.SAL. RESTAURI
3)	CONSORZIO ARTEK
4)	SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.
5)	SOCIM SPA
6)	MASTER UTILITY 360°
7)	La Solidarieta' C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola
8)	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
9)	PMM SRL
10)	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.
11)	GVG SPA
12)	Zuccherofino Costruzioni di Fabio Zuccherofino & C. SAS
13)	TECNO SERVICE S.U.R.L.
14)	GECO S.r.l.
15)	EDILGAMMA SRL
16)	VIVIANI IMPIANTI SRL
17)	ITAL GROUP S.R.L.
18)	FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.
19)	CONSORZIO ARTEA
20)	Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C.
21)	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI

- nel corso della seduta telematica riservata del giorno 06.06.2023 si è proceduto alla verifica di dettaglio della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, come risulta da verbale di seduta

- telematica riservata n. 1 dd. 06.06.2023, dando atto all'interno della stessa che è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9, del Codice nei confronti dei seguenti operatori economici, che secondo l'ordine proposto dalla piattaforma telematica, sono stati identificati ai nn. 1, 3, 6, 7, 10, 12, 14, 16, 17, 19, 21;
- in data 06.06.2023 il RUP ha pertanto inviato a mezzo piattaforma Sintel agli operatori economici di cui al punto che precede la richiesta di integrazione documentale al fine di consentire agli stessi di sanare le carenze riscontrate nella documentazione amministrativa;
 - il termine per l'invio della documentazione integrativa è stato fissato per il 09.06.2023, ore 09:30;
 - nel corso della seduta riservata del giorno 09.06.2023, constatando la trasmissione delle integrazioni richieste, si è proceduto alla verifica di dettaglio della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, come risulta da verbale di seduta telematica riservata n. 2 dd. 09.06.2023, dando atto che la documentazione integrativa fornita dagli operatori economici ammessi con riserva n.1, 3, 6, 7, 10, 12, 14, 16, 17, 21 è completa e conforme a quanto richiesto, rilevando invece per l'operatore economico n. 19 la necessità di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice, per le motivazioni esposte nel verbale suindicato;
 - in data 09.06.2023 il RUP ha pertanto inviato a mezzo piattaforma Sintel all'operatore economico di cui al punto che precede la richiesta di integrazione documentale al fine di consentire di sanare le carenze riscontrate nella documentazione amministrativa;
 - il termine per l'invio della documentazione integrativa è stato fissato per il 12.06.2023, ore 09:00;

Il Responsabile Unico del Procedimento accede con le proprie credenziali alla piattaforma Sintel e, dopo essersi collegato alla procedura in oggetto, dichiara aperta la seduta telematica volta alla verifica della documentazione integrativa eventualmente presentata, nell'ambito del procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9, del Codice, da parte dell'operatore economico n. 19 e all'apertura delle buste economiche degli operatori ammessi;

Accendendo all'area "Comunicazioni", il RUP constatata che il **concorrente n. 19) CONSORZIO ARTEA**, in data 09.06.2023 ha dichiarato che l'impresa esecutrice Consorzio Edilcoop svolgerà i lavori in proprio, sanando pertanto la carenza dichiarativa riscontrata.

Per l'effetto, il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che l'operatore economico può essere **ammesso** alla fase di apertura dell'offerta economica e procede alla sua ammissione telematica.

Il RUP procede quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche.

Dato atto della regolarità delle offerte economiche di tutti gli operatori economici concorrenti, il RUP procede alla lettura dei ribassi offerti ed inseriti sulla

piattaforma telematica, come di seguito riportato e con l'ausilio della piattaforma telematica, viene pertanto calcolata la soglia di anomalia:

#	Operatore economico	Ribasso offerto	Anomalia
1)	I.CO.E.S. & C. SAS di Pappalardo Onofrio	10,72100 %	
2)	MAR.SAL. RESTAURI	12,64600 %	
3)	CONSORZIO ARTEK	7,37800 %	
4)	SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	3,45700 %	
5)	SOCIM SPA	16,57000 %	ESCLUSA PER ANOMALIA
6)	MASTER UTILITY 360°	13,44000 %	ESCLUSA PER ANOMALIA
7)	La Solidarieta' C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola	1,47000 %	
8)	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	14,87000 %	ESCLUSA PER ANOMALIA
9)	PMM SRL	14,13000 %	ESCLUSA PER ANOMALIA
10)	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	3,23500 %	
11)	GVG SPA	15,67700 %	ESCLUSA PER ANOMALIA
12)	Zuccherofino Costruzioni di Fabio Zuccherofino & C. SAS	6,69000 %	
13)	TECNO SERVICE S.U.R.L.	14,50000 %	ESCLUSA PER ANOMALIA
14)	GECO S.r.l.	15,32500 %	ESCLUSA PER ANOMALIA
15)	EDILGAMMA SRL	6,66300 %	

16)	VIVIANI IMPIANTI SRL	3,75000 %	
17)	ITAL GROUP S.R.L.	31,81000 %	ESCLUSA PER ANOMALIA
18)	FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.	15,42100 %	ESCLUSA PER ANOMALIA
19)	CONSORZIO ARTEA	15,27100 %	ESCLUSA PER ANOMALIA
20)	Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C.	22,61600 %	ESCLUSA PER ANOMALIA
21)	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	7,20000 %	

Il RUP dà atto pertanto che, data la presentazione di n. 21 offerte, ricorrono i presupposti per la verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice.

Con l'ausilio della piattaforma telematica:

- si applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia pari a 13,143%;
- viene determinata la graduatoria provvisoria, risultando primo classificato l'operatore economico Mar.Sal Restauri, avendo offerto il ribasso pari a 12,64600%, valore immediatamente inferiore alla soglia di anomalia:

Operatore economico	Graduatoria
MAR.SAL. RESTAURI	1
I.CO.E.S. & C. SAS di Pappalardo Onofrio	2
CONSORZIO ARTEK	3
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	4
Zuccherofino Costruzioni di Fabio Zuccherofino & C. SAS	5
EDILGAMMA SRL	6
VIVIANI IMPIANTI SRL	7
SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	8
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	9
La Solidarieta' C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola	10

Terminate le operazioni, il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 11:00 disponendo:

- di procedere alla verifica dei costi della manodopera dell'operatore economico MAR.SAL Restauri ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice;
- dà atto che la documentazione amministrativa e l'offerta economica sono custodite mediante il sistema telematico utilizzato per l'espletamento della procedura, che ne garantisce la segretezza, l'inviolabilità e l'immodificabilità;
- di pubblicare il presente verbale viene pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Andrea Gallio